CTMGEO
SOLUÇÕES EM GEOTECNOLOGIAS

RELATÓRIO DE ATIVIDADES

IMPLANTAÇÃO DE SISTEMA DE INFORMAÇÕES GEOGRÁFICAS PARA GESTÃO, ATUALIZAÇÃO E INTEGRAÇÃO DO CADASTRO TÉCNICO COM A CARTOGRAFIA MUNICIPAL; EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE CADASTRAMENTO E RECADASTRAMENTO IMOBILIÁRIO;

MUNICÍPIO DE MATELÂNDIA - PR

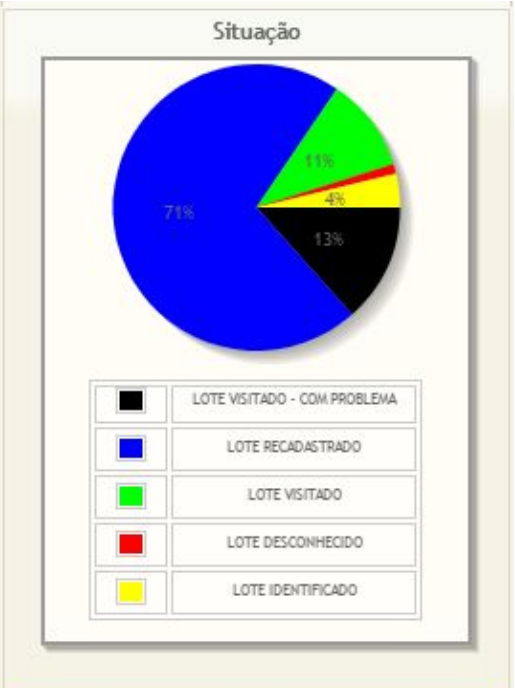
MAIO DE 2017

Serviços de engenharia especializados em geoprocessamento e tecnologia da informação para Implantação de um Sistema Informatizado de Informação Geográfica WEB para a gestão, atualização e integração da cartografia municipal do setor de Cadastro Técnico Multifinalitário; de execução do Cadastramento e Recadastramento Imobiliário Digital dos imóveis urbanos e dos imóveis das sedes urbanas nas localidades rurais; Capacitação, treinamento e assessoria em Geotecnologias.

Esse relatório tem objetivo descrever e quantificar as atividades que foram executadas durante o mês de maio no que diz respeito a cumprir os serviços solicitados pelo Município de Matelândia - PR, objeto do Edital de Pregão Presencial nº 05/2017.

1 DESCRIÇÃO E QUANTIFICAÇÃO DAS ATIVIDADES

1.1 Cadastramento e Recadastramento Imobiliário



Status	Lotes	Unidades	Concluído
	665	1305	13.43 %
	4019	6913	71.12 %
	252	1034	10.64 %
	110	106	1.10 %
	216	369	3.80 %

FIGURA 01: Estatísticas do Recadastramento Imobiliário.

Até a data do dia 29/05/2017 foram levantados 6.913 (Seis mil, novecentos e treze) unidades imobiliárias que também já foram conferidas e 1034 (Mil e trinta e quatro) unidades que já foram levantadas, mas ainda não passaram pelo processo de cálculo de área.

Foram contratadas 5.000 unidades imobiliárias, a previsão para após ser finalizado o recadastramento chega à 7.285 cadastros imobiliários, um aumento de cerca de 45% em cima das unidades contratadas.

Os lotes em vermelho representam aqueles que não foram identificados na cartografia, por divergências cadastrais. Os lotes em amarelo quantificam os que foram identificados mas ainda não foram levantados in loco. Os lotes em verde representam os lotes que já foram identificados pela equipe de escritório, já foram levantados em campo mas ainda não passaram pelo processo de cálculo de área e conferência. Os lotes em azul já passaram pelo processo de cálculo de área e conferências, e estão prontos para serem integrados ao sistema. E os lotes em preto também já passaram pelo mesmo processo dos lotes em azul, porém necessitam uma nova visita, por algum problema de levantamento.

1.2 Visita Técnica

No dia 18/05/2017 realizou-se a terceira visita técnica à Prefeitura, onde estavam presentes, representando o Município, a servidora Lucicleide Ferreira da Silva Rinaldi e representando a CTMGEO, a funcionária Renata Leite. Foram resolvidos problemas cadastrais, dada essa resolução, foram reduzidos os lotes desconhecidos (vermelho) de 794 para 110. Os casos que não foram resolvidos, são em sua grande maioria, as chácaras urbanas.

O caso dos loteamentos “RESIDENCIAL MATELANDIA V”, “LOT. RECANTO DOS SONHOS” e “LOT. VISTA PANORÂMICA” não são contabilizados pois são representados na Figura 01 apenas os cadastros abertos. Caso não sejam abertos esses cadastros até o dia 2 de junho de 2017, data final do levantamento em campo, NÃO SERÃO VISITADOS PELA CTMGEO.

Para os casos de “VILA ESMERALDA” e “VILA MARQUEZITA” foram criados os lotes pela CTMGEO através do SIGWEB para fim de levantamento. apenas serão atualizados através da integração com o sistema Elotech caso sejam abertos os cadastros até a data final de integração, que até o presente momento não foi determinada.

1.3 Meio-fio

As geometrias de meio-fio foram atualizadas e a camada já está à mostra no SIGWEB, todas as formas foram redesenhadas conforme imagem de VANT. Sejam elas em locais onde não foram abertas as ruas ainda, ou em duas quadras que o meio fio está “unificado”.

1.4 Resolução dos Lotes com Problemas

Os lotes que foram levantados primeiramente e não foi possível fazer o levantamento correto ou existe algum problema no levantamento estão sendo resolvidos no final do recadastramento. Já iniciou-se o processo de revisita nos lotes que possuíam tais problemas, alguns casos já foram resolvidos e outros foram encontrados conforme o andamento do recadastramento. O número de unidades com problemas aumentou, no último mês, de 924 para 1305.

Existem casos onde o tipo de problema é cadastral. Por exemplo “VILA MARQUEZITA” e “VILA ESMERALDA”, onde os lotes são legalmente separados, com o mesmo proprietário, mas cadastralmente estão unificados com a área da soma desses. Outros problemas, são os condomínios horizontais e verticais existentes no Município, onde as inscrições imobiliárias são diferentes no mesmo lote. Os casos onde existem condomínios verticais são solicitadas ao Município as plantas baixas da edificação para o cálculo de área.

1.5 Terceiras visitas

Conforme acordado na primeira visita técnica, realizada no dia 20 de março de 2017, os casos em que o responsável não encontrava - se presente após três visitas o cálculo de área seria efetuado por imagem de VANT.

1.7 Cronograma Físico-Financeiro - MATELÂNDIA - PR

Etapa\Bimestre	1		2		3		4		5		6	
	Mar. 2017	Abr. 2017	Mai. 2017	Jun. 2017	Jul. 2017	Ago. 2017	Set. 2017	Out. 2017	Nov 2017	Dez. 2018	Jan. 2018	Fev 2018
Item 1 R$ 110.000,00 6 parcelas	R$ 18.333,33	R$ 18.333,33	R$ 18.333,33	R$ 18.333,33	R$ 18.333,33	R$ 18.333,33						
Item 2 R2 250.000,00 4 parcelas	R$ 62.500,00	R$ 62.500,00	R$ 62.500,00	R$ 62.500,00								
Item 3 R$ 60.000,00 12 parcelas	R$ 5.000,00	R$ 5.000,00	R$ 5.000,00	R$ 5.000,00	R$ 5.000,00	R$ 5.000,00	R$ 5.000,00	R$ 5.000,00	R$ 5.000,00	R$ 5.000,00	R$ 5.000,00	R$ 5.000,00
VALOR GLOBAL R$ 420.000,00 Valor mensal R$ =	85.833,33	85.833,33	85.833,33	85.833,33	23.333,33	23.333,33	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00

O valor relativo ao desembolso do mês de Maio é de **R$ 85.833,33**.

Cascavel, 29 de Maio de 2017.

Máicon Altir Canal
Sócio-Administrador
CPF: 057.661.409-24